

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2026 08:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 534986 Lhota

Kat.území: 680931 Lhota u Dřís

List vlastnictví: 558

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ Herain Miroslav a Herainová Gabriela, Nová 172, 27714 Lhota	700609/1037	745125/2556
--	-------------	-------------

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	430	101	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lhota, č.p. 172, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 430					

295/29

804 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- dluhy ve výši 3.128.000,- Kč s příslušenstvím
- budoucí dluhy do výše 3.484.400,- Kč, vzniklé nejpozději do 20.5.2040
- další dluhy vznikající ze zástavní smlouvy do výše 406.640,- Kč, vzniklé nejpozději do 20.5.2040

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 430, Parcela: 295/29

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000718124 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2021 08:46:02. Zápis proveden dne 29.07.2021; uloženo na prac. Praha-východ

V-10843/2021-209

Pořadí k 02.07.2021 08:46

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh - s výjimkou zástavního věřitele

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000718124 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2021 08:46:02. Zápis proveden dne 29.07.2021; uloženo na prac. Praha-východ

V-10843/2021-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000718124 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2021 08:46:02. Zápis proveden dne 29.07.2021; uloženo na prac. Praha-východ

V-10843/2021-209

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2026 08:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 534986 Lhota

Kat.území: 680931 Lhota u Dřís

List vlastnictví: 558

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000718124 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2021 08:46:02. Zápis proveden dne 29.07.2021; uloženo na prac. Praha-východ

V-10843/2021-209

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 29.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2016 14:21:59. Zápis proveden dne 18.08.2016.

V-11572/2016-209

Pro: Herain Miroslav a Herainová Gabriela, Nová 172, 27714 Lhota;  
společné jmění

RČ/IČO: 700609/1037  
745125/2556

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
295/29	nebonitováno	804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.02.2026 08:59:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.